

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CP AN TRƯỜNG AN**

Số: 03/BCQT/19

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình định, ngày 02 tháng 12 năm 2019

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN AN TRƯỜNG AN**

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019

Kính thưa: Quý cổ đông!

Ban Tổng giám đốc công ty CP An Trường An xin báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh SXKD năm 2018 và Kế hoạch SXKD, giải pháp trọng tâm năm 2019 của Công ty CP An Trường An với các nội dung như sau:

I. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018:

Kết thúc năm 2018, Công ty Cổ phần An Trường An đạt mức doanh thu 9.374 triệu đồng, lợi nhuận gộp 1.071 triệu đồng; Doanh thu năm 2018 đã giảm 91,24% so với năm 2017. Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh nông sản trong năm 2018 cũng không có vì giá nông sản tăng cao, tăng đột biến, giá biến động liên tục làm thị trường khan hiếm không thể thu mua được. Bởi vậy nên để duy trì hoạt động bình thường là có các hoạt động kinh doanh khác của Công ty có sử dụng nhiều lao động, thì Công ty đã chuyển sang áp dụng hình thức giao khoán để Công ty có thời gian tập trung nguồn lực vào 02 dự án trọng điểm của Công ty là dự án điểm du lịch số 4 và KCN Sơn Mỹ.

II. Những công việc đã thực hiện năm 2018:

Trong năm 2018, công ty đã mở thêm chi nhánh ở TP Hồ Chí Minh để xúc tiến tiếp cận thị trường.

III. Về đầu tư:

Năm 2018 công ty tiếp tục triển khai thực hiện tham gia các dự án lớn như:



Dự án đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN Sơn Mỹ I – tỉnh Bình Thuận, Dự án Đầu tư Xây dựng Khu du lịch Thủy Sơn Trang. Riêng dự án Thủy Sơn Trang vẫn đang dậm chân tại chỗ do vướng mắc UBDN tỉnh chưa bố trí được nơi di dời mỏ mả. Riêng 261 mỏ mả đang chờ Tỉnh sắp xếp bố trí vị trí để di dời. Nếu không có địa điểm cải táng thì dự án dậm chân tại chỗ do không có mặt bằng triển khai thi công.

Dự án đầu tư và kinh doanh hạ tầng KCN Sơn Mỹ I – tỉnh Bình Thuận

***Thông tin về dự án**

Công ty tham gia góp vốn chiếm 23,859 % trong tổng vốn pháp định của Công ty TNHH đầu tư XD và KD Kết cấu hạ tầng KCN Sơn Mỹ.

Địa điểm: KCN Sơn Mỹ 1 – thuộc xã Sơn Mỹ , Huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và KD kết cấu HTKCN Sơn Mỹ.

***Mô tả dự án:** Dự án đã được BQL các Khu công nghiệp Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận đầu tư số: 6307832418 ngày 05 tháng 01 năm 2018. Tiến độ của dự án đang trong giai đoạn đền bù , giải tỏa .

IV. Về nhân sự

- Tổng số lao động bình quân năm 2018 là 10 người (trừ công nhân tại các dự án được giao khoán).
- Tiền lương bình quân là 4,5 đồng/người/tháng.
- Công ty chăm lo cho đời sống người lao động, phân phối tiền lương, tiền thưởng và quà tặng cho CBCNV nhân các ngày lễ trong năm.
- Xây dựng các kế hoạch và tổ chức thực hiện cấp bảo hộ lao động trong toàn công ty.
- Tổ chức tập huấn an toàn vệ sinh lao động, khám sức khỏe định kỳ cho người lao động.

V. Kế hoạch hoạt động năm 2019

1. Kế hoạch ngắn hạn

❖ Dự án Khu Công nghiệp Sơn Mỹ I

Đối với việc đầu tư vốn vào Cty TNHH Đầu tư XD và KD kết cấu hạ tầng

41
:0N
CỔ P
NTRU
VH B

KCN Sơn Mỹ . Đây là dự án lớn, đầu tư vốn dài hạn nên hiệu quả kinh doanh không mang lại hàng năm và do đó không có nguồn thu để đảm bảo doanh thu, lợi nhuận chi phí. Trong khi nguồn vốn chủ sở hữu phục vụ cho sản xuất – kinh doanh không đáp ứng được nhu cầu và hệ quả là công ty liên tục bị thua lỗ. Trước tình hình khó khăn trên đại hội đồng cổ đông và HĐQT quyết định từng bước thoái vốn từ Cty Sơn Mỹ để phục vụ cho nhu cầu SX-KD trước mắt. Khi có điều kiện tốt về luân chuyển vốn sẽ quyết định tiếp tục đầu tư.

Kế hoạch khai thác khoáng sản tại mỏ Hòa Thắng

Công ty Cổ phần An Trường An dự kiến chấm dứt khai thác khoáng sản Titan tại mỏ Hòa Thắng, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

❖ Kinh doanh dịch vụ Nhà hàng tiệc cưới Trầu Cau

Tiếp tục duy trì thực hiện và đẩy mạnh việc hợp tác kinh doanh Nhà hàng tiệc cưới Trầu Cau với Công ty TNHH Kim Ngọc, nhằm gia tăng thêm nguồn thu cho công ty trong các năm tiếp theo, đồng thời đa dạng hóa hoạt động kinh doanh để phòng tránh rủi ro.

❖ Kinh doanh dịch vụ xe gắn máy

Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh xe gắn máy 2 bánh với Công ty TNHH Trung Hùng, Công ty có nguồn thu ổn định và đạt hiệu quả .

Kế hoạch trung và dài hạn

- Trong quý IV/2019 hoàn thiện giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng tại TP Quy Nhơn. Tuy nhiên hiện tại đang gặp nhiều khó khăn do vướng 261 ngôi mộ chưa di dời cải táng được.
- Trong những năm tới, Công ty sẽ tăng cường đầu tư nghiên cứu, chế biến sâu các sản phẩm từ nguyên liệu khoáng sản đã qua chế biến cơ bản nhằm nâng cao giá trị gia tăng cho sản phẩm làm ra.
- Đưa vào khai thác các mỏ khoáng sản mới được cấp phép, tận dụng tối đa năng lực sản xuất của máy móc thiết bị và hiệu quả sử dụng lao động, nâng cao chất lượng sản phẩm đầu ra, thỏa mãn yêu cầu khách hàng, đáp ứng nhu cầu thị trường.
- Thực hiện chiến lược kinh doanh liên hoàn, liên kết chặt chẽ các sản phẩm và dịch vụ của Công ty, tạo ra lợi ích lớn nhất cho Công ty và Cổ đông.
- Tăng cường công tác quảng cáo và tiếp thị, quảng bá hình ảnh Công ty trên các phương tiện thông tin đại chúng, thực hiện tốt công tác chăm sóc khách hàng và quan hệ với nhà đầu tư.



- Tăng cường, củng cố mối quan hệ thân thiện, đáng tin cậy đến tất cả đối tác, khách hàng hiện hữu. Xây dựng niềm tin với khách hàng tiềm năng.

- Tiếp tục hoàn thiện các chương trình tăng cường quản lý sản xuất, quản lý kỹ thuật, giữ gìn tốt phương tiện, máy móc thiết bị và chỉ đạo thực hiện tốt các quy trình quy phạm trong bảo quản, vận hành sản xuất, đảm bảo an toàn về hàng hóa, phương tiện, con người và môi trường. Hợp lý hóa các khâu sản xuất, thiết lập các định mức, biên độ sản xuất hợp lý, tiết kiệm nhưng vẫn đảm bảo chất lượng sản phẩm dịch vụ.

- Duy trì hiệu quả khai thác, hạn chế rủi ro, đảm bảo an toàn lao động, cũng như quan tâm đúng mức về yếu tố bảo vệ môi trường, cảnh quan thiên nhiên, giảm chất thải công nghiệp...

3. Kế hoạch chỉ tiêu kinh tế năm 2018

STT	Chỉ tiêu	Giá trị (VNĐ)	Ghi Chú
1	Doanh thu dự kiến	100.000.000.000	
2	Lợi nhuận sau thuế	3.000.000.000	
3	Thu nhập bình quân	8.000.000	

Phát huy hiệu quả của mô hình hoạt động trong năm 2018 và cùng với truyền thống của Công ty, dưới sự chỉ đạo của HĐQT và Ban tổng giám đốc, tập thể CBCNV công ty sẽ đoàn kết nỗ lực hết mình và tin tưởng rằng công ty sẽ hoàn thành kế hoạch năm 2019, tạo ra sự phát triển vượt bậc và bền vững.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP AN TRƯỜNG AN
TM. CHỦ TỊCH HĐQT



Trương Đình Xuân